

TRIVSELREGLER FÖR BJÖRKÄNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

OBS ! ENDAST FÖR FÖRSLAG. EJ ANTAGET.

Det åligger samtliga medlemmar och hyresgäster att verka för områdets skötsel och bevarande. Skador meddelas styrelse.

1. Områdets skötsel av allmänna ytor utförs på entreprenad av ett av styrelsen anlitat företag. Ev. önskemål/klagomål framförs till styrelse. Företaget äger rätt att bruka föreningens maskiner/material för skötsel av området. Maskiner får ej användas privat.
2. Biltrafik och tillfällig uppställning är tillåten på körvägar. Iakttag stor försiktighet med låg hastighet då det förekommer dolda hörn vid förråd, barn och husdjur. Fordon skall hållas under uppsikt så att de snabbt kan flyttas vid behov av framkomlighet av Räddningstjänst etc.
3. Besöksparkeringar är endast avsedda för tillfälligt besökande och får ej nyttjas för längre uppställning. Undantag kan vid behov beviljas av styrelsen.
(Det förekommer uppställning av fordon mellan området och bussvändplats. Räddningstjänsten vill uppmärksamma oss på att det där finns en brandpost.)
4. Förråd: Permanent förvaring av material i gångar får ej förekomma. Ev. förvaring av gasflaskor skall skyltas på förrådsdörr med godkänd skylt. Styrelse med ev. entreprenör skall ges tillträde vid behov av tillgänglighet. Värmeaggregat får ej ställas om utom vid akut åtgärd. Tänk också på att inte släppa ut värme vid besök utan nyttja ytterdörr. Byte av lampor till samma styrka i enskilt förråd sker av innehavare.
5. Föreningens förrådsrum: Tillträde till föreningens gemensamma förråd (med huvudsäkringar) kan ges av styrelse eller den entreprenör som sköter området. Det är ej tillåtet att uppställa saker där utan styrelsens medgivande.
6. Sophantering: Det är endast tillåtet att slänga sopor som går ner i kärlen och som dessa är avsedda för. Grovsopor och glas samt större volymer av annat material som bör återvinnas separat får enskilt hushåll handha. Kärn skall fyllas ett i taget.
7. Vinterväghållning: Styrelsen har delegerat halkbekämpning till områdets skötsel-entreprenör. Det bör noteras att dess kapacitet är begränsad och att styrelsen därför inte kan garantera god vinterväghållning. Iakttag därför försiktighet vid snö och risk för halka. Informera besökande. Ev. snöröjning av entreprenör kan vid behov dröja då allmänna ytor prioriteras.
8. Egen el-installation eller liknande i av föreningen ägda utrymmen såsom förrådsbyggnader eller skadlig påverkan av antennenläggning är inte tillåten.
9. Cykelförråd: I cykelförråden skall endast fordon och ev. mindre utrustning som brukas förvaras.
10. Ytterbelysning: Områdets belysningstider styrs av skymningsrelä. Lampor utanför enskild dörr sköts och byts av den boende.